



HILFSWERK



## Altstadt-Haus Villach

Peraustraße 1 – 3 und Italienerstraße 5a, 9500 Villach

26 Wohnungen zwischen 33 m<sup>2</sup> und 66 m<sup>2</sup>



Betreubares  
Wohnen



QUALITÄT VON MENSCH ZU MENSCH.



## Betreubares Wohnen



### Infrastruktur in der Nähe

- Bushaltestelle
- Apotheke
- Bäckerei
- Supermarkt
- Bank
- Postamt
- Kirche
- Rathaus
- Kaffeehäuser
- Restaurants

### Mietpreis

In dem Altstadt-Haus Villach richtet sich der Mietpreis nach der Größe der Wohnung.

Der Mietzins setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

- **Miete für Wohnung, Küche eingerichtet**
- **SAT-Anschluss**
- **Internet-Vorinstallation**
- **Betriebskosten** (Müll, Kanal, Wasser, Grundsteuer)
- **Paket „Komfort und Sicherheit“** (Alltagsmanager/in, Notruftelefon, Rauchmelder, Gegensprechanlage)

### Alltagsmanager/in

Die Mieter/innen werden von sogenannten Alltagsmanager/innen betreut, die mit den Bewohnern die individuellen Hilfestellungen besprechen und organisieren. Diese sind regelmäßig vor Ort und koordinieren die Anliegen und Wünsche der Bewohner.

LAND  KÄRNTEN

villach :stadt

### Wir beraten Sie gerne!

**Andrea Wöber**

Bezirksleiterin

Hilfswerk Kärnten

Peraustraße 1

9500 Villach

Tel. 05 0544-05

Mobil: 0676-8990 2101

andrea.woeber@hilfswerk.co.at